



جمعية سُقْيَا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة

مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٨١٠

جدول الأعمال وبيان الحاضرين

للاجتماع الثاني لأعضاء الجمعية العمومية لجمعية سقيا الخيرية

بمنطقة المدينة المنورة لعام ٢٠٢٣ م لمناقشة مايلي:

شراء أرض للجمعية لوقف الماء

المكان	قاعة الاجتماعات بنادي تكافل الاجتماعي	التوقيت	٧:٣٠ م حتى ٨:١٥ م
التاريخ	يوم الأحد ١١ صفر ١٤٤٥ هـ الموافق ٢٧/٨/٢٠٢٣ م	رقم الجلسة	٥

الحاضرون:

أ. حمد عبيد مطلق الجبني	أ. علي عبيد عيد الرويثي		
د. محمد عابد دخيل ربه الصاعدي	أ. عبد الرحمن عبد العزيز منيع الرفاعي		
أ. زياد حسن لافي الحجيلي	أ. أحمد فهد لافي الحجيلي		
أ. أحمد عتيق الله الصبيعي	أ. طلال عبد الله الصاعدي		
أ. عماد عبد الرحمن راجع المغامسي	د. محمد فهد لافي الحجيلي		
أ. جمال رجالة مرشود الرقيعي	أ. ياسر عبد الله فالح المغامسي		
م. فهد سفر الرويثي	أ. أحمد رجاء معيض الرويثي		
أ. صالح شديد دخيل الله الصاعدي	أ. عبد الله مسلم سلمي الحجيلي		
أ. عبد الله فرج سعد العوفي	أ. سعد عايض سعد العوفي		
أ. ياسر فرج سعد العوفي	أ. محمد عايض عوض الله الأحمدى		
أ. ثامر عواد نافع المزني			

المعتذرون:

أ. خالد سعد سالم الأحمدى	لم يحضر	د. نايف عبد العزيز محمد الجبني	لم يحضر
أ. خالد محمد مبيريك الصاعدي	لم يحضر	أ. فهد فرج سعد العوفي	لم يحضر



المدينة المنورة - الدائري الثاني
ص.ب: 600 - رمز بريدي: 41421
جوال: 055 886 4636
بريد إلكتروني: info@suqia.sa
موقع إلكتروني: www.suqia.sa





جمعية سُقْيَا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة

مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٨١٠

وقائع الجلسة رقم (٥) بتاريخ ١٤٤٥/٢/١١ هـ الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٧ م

اجتمع أعضاء الجمعية العمومية لجمعية سقيا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة في يوم الأحد بتاريخ ١٤٤٥/٢/١١ هـ الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٧ م عند الساعة ٧:٣٠ مساءً بقاعة الاجتماعات بنادي تكافل الاجتماعي

أولاً: النصاب القانوني:

تم التأكد من قبل سعادة رئيس مجلس الإدارة من النصاب القانوني للحضور حيث حضر عدد (٢٠) عضواً وتغيب عن الاجتماع عدد (٥) أعضاء.

ثانياً: كلمة رئيس مجلس الإدارة

استهل رئيس مجلس الإدارة الأستاذ حمد بن عبيد الجهنى الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسول الله، شاكرًا الإدارة التنفيذية في الجمعية نظير ما قدم من جهد مبارك خلال الأشهر الماضية من هذه السنة ٢٠٢٣ م، متطلعاً أن تقدم الجمعية مزيداً من المنجزات للمتبقي من هذا العام وفي قادم الأعوام.

ثالثاً: العرض المقدم لشراء أرض لإقامة مشروع استثماري وقفي للجمعية عليها

استعرض سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ حمد بن عبيد الجهنى العروض المتاحة لشراء أرض لوقف الجمعية وذلك بعد النظر في خطاب مدير عام الجمعية برقم (١٧٤٠) وتاريخ ٢٠٢٣/٧/٢٤ م وكانت العروض على النحو الآتي:

العرض الأول: أرض قريبة من الدائري الثالث (طريق الملك خالد) على شارع أميمة بنت أبي حثمة بمساحة ٣٠٠٠ م وبقيمة صافية للبائع (٥.٠٠٠.٠٠٠) خمسة ملايين ريال بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (٥٪) بمبلغ (٢٥٠.٠٠٠) مئتان وخمسون ألف ريال وأجرة السعي بمبلغ (١٢٥.٠٠٠) مئة وخمسة وعشرون ألف ريال.

العرض الثاني: أرض على طريق الملك عبد العزيز (بجوار الغرفة التجارية وأمام محطة القطار) بمساحة ٩٣٧.٨١ م وبقيمة صافية للبائع (٦.٣٠٠.٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة ألف ريال بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (٥٪) بمبلغ (٣١٥.٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف ريال وأجرة السعي بمبلغ (١٥٧.٥٠٠) مئة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال.





جمعية سُقْيَا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة

مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٨١٠

العرض الثالث: أرض على الدائري الثالث (طريق الملك خالد) بجوار محطة نفط بمساحة ٣٠٠٠ م وبقيمة صافية للبائع (٩.٠٠٠.٠٠٠) تسعة ملايين ريال بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (٥%) بمبلغ (٤٥٠.٠٠٠) أربعمائة وخمسون ألف ريال، وأجرة السعي بمبلغ (٢٢٥.٠٠٠) مئتان وخمسة وعشرون ألف ريال.

رابعاً: التصويت والقرارات

طلب سعادة رئيس مجلس الإدارة الأستاذ حمد بن عبيد الجهنني من أعضاء الجمعية العمومية التصويت على العرض الأمثل وجاء التصويت على النحو الآتي

❖ وافق جميع أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين بالإجماع على العرض الثاني وهو: أرض على طريق الملك عبد العزيز (بجوار الغرفة التجارية وأمام محطة القطار) بالصك رقم (٢٤٠١٠٥٠٢٤١٤٧) وبمساحة ٩٣٧.٨١ م وبقيمة صافية للبائع (٦.٣٠٠.٠٠٠) ستة ملايين وثلاثمائة ألف ريال بالإضافة إلى ضريبة التصرفات العقارية بنسبة (٥%) بمبلغ (٣١٥.٠٠٠) ثلاثمائة وخمسة عشر ألف ريال وأجرة السعي بمبلغ (١٥٧.٥٠٠) مئة وسبعة وخمسون ألفاً وخمسمائة ريال.

❖ قرر جميع أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين بالإجماع شراء الأرض وإفراغها باسم/ جمعية سقيا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة، والحصول على الإعفاء الضريبي من ضريبة التصرفات العقارية كون الجمعية من الجهات المعفاة نظاماً من دفع هذه الضريبة.

❖ وافق جميع أعضاء الجمعية العمومية الحاضرين بالإجماع تفويض الأستاذ/ أنس بن عبد الرحمن بن راجح المغامسي (مدير عام الجمعية) الهوية الوطنية رقم: ١٠٧٦٥٠٨٢٨٠ بإتمام إجراءات إفراغ الأرض باسم الجمعية وتمثيل الجمعية أمام كتابات العدل والجهات المختصة والتوقيع على ما يتطلب ذلك.





جمعية سُقْيَا الخيرية بمنطقة المدينة المنورة

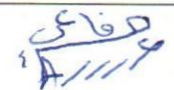
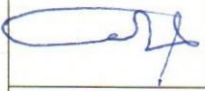
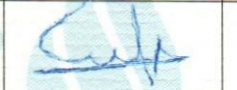
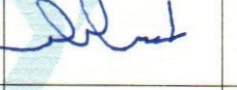
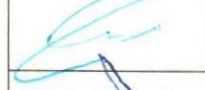
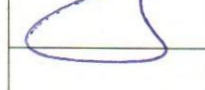
مسجلة في وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية برقم ٨١٠

انتهى الاجتماع في تمام الساعة ٨:١٥

والله ولي التوفيق.

مصادقة وتوقيع أعضاء الجمعية العمومية للاجتماع الثاني

للجلسة رقم (٥) بتاريخ ١٤٤٥/٢/١١ هـ الموافق ٢٠٢٣/٨/٢٤ م

	أ. علي عبيد عبد الرويثي		أ. حمد عبيد مطلق الجبري
	أ. عبد الرحمن عبد العزيز منيع الرفاعي		د. محمد عابد دخيل ربه الصاعدي
	أ. أحمد فهد لافي الحجيلي		أ. زياد حسن لافي الحجيلي
	أ. طلال عبدالله الصاعدي		أ. أحمد عتيق الله الصبحي
	د. محمد فهد لافي الحجيلي		أ. عماد عبد الرحمن راجح المغامسي
	أ. ياسر عبد الله فالح المغامسي		أ. جمال رجالة مرشود الرفيعي
	أ. أحمد رجاء معيض الرويثي		م. فهد سفر الرويثي
	أ. عبد الله مسلم سلمي الحجيلي		أ. صالح شديد دخيل الله الصاعدي
	أ. سعد عايض سعد العوفي		أ. عبد الله فرج سعد العوفي
	أ. محمد عايض عوض الله الأحمدى		أ. ياسر فرج سعد العوفي
			أ. ثامر عواد نافع المزيني

